

VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1085 m ²
Površina placa:	414 m ²
Podrum:	Da
Cijena:	2,280,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Borik
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 13

Opis

Opis:

Na prodaju VILA u naselju Puntamika u Zadru. Sastoji se od trokrevetnih i dvokrevetnih soba i prima trenutno 60 osoba tako da je osigurano primanje cijelog najvećeg autobusa gostiju. Ima uhodani posao turističko-ugostiteljske djelatnosti. Rezervirana je s 90% kapaciteta od 1. travnja do 31. listopada u godini, a sezona se može i produžiti. Lokacija je atraktivna zbog blizine mora (cca 300 m) i uređene plaže, kao i pogleda na cijeli zadarski zaljev sa svake etaže i svakog balkona hotela. Moderno namještene i klimatizirane sobe te apartmani nude besplatni bežični pristup internetu (Wi-Fi) i TV sa satelitskim programima. Većina studija uključuje terasu i pogled na more. Svakodnevno je na raspolaganju usluga pospremanja. Vila obuhvaća vlastito parkiralište u vrtu i prostor za roštilj. Na recepciji gosti mogu povoljnije rezervirati izlete na različita odredišta. Spa centar s brojnim kozmetičkim tretmanima i masažama smješten je 300 metara od objekta. OPIS NEKRETNINE: 17 smještajnih jedinica raspoređenih na tri kata i podrum. Vrhunski uređeno i održavano. U prizemlju se nalazi i restoran za goste. Uređen podrum s praonicom, skladišnim prostorom, tehničkom sobom za solarno grijanje i konobom. Mogućnost dogradnje bazena. Sve jedinice su klimatizirane (inverteri). Voda, kanalizacija, struja. 13 parkirnih mjesta. Uređena i održavana okućnica. Veličina parcele - 790m². Odlična nekretnina za povrat investicije!! Zračna luka Zadar udaljena je 15 minuta vožnje. Stara gradska jezgra nalazi se na 3 km od vile. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-148N Energetska klasa: A

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562291

Agencijska šifra: 22-148N