

## KUĆA ZA REKONSTRUKCIJU, IDEJNI PROJEKT - VRSI, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA ZA REKONSTRUKCIJU, IDEJNI PROJEKT - VRSI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi
Poštanski broj:	23235



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se KUĆA u sklopu starog obiteljskog posjeda u centru Vrsi. Nekretnina se sastoji od dva objekta (po jedan na svakoj parceli) uz izgrađenost parcele 100%. - projekt za koji je izdana građevinska dozvola obuhvaća obje parcele i zadržava

izgrađenost 100%; - stambena površina prema projektu je 94 m<sup>2</sup>; - plaćeni komunalni i vodni doprinosi; - projekt spreman za realizaciju; - 30 m do crkve; - 150 m do sportskih objekata PROJEKT: Nekretnina će imati prizemlje te jedan kat. PRIZEMLJE - ulaz + dnevni boravak, spremište, kupaonica, kuhinja + blagovaonica KAT - stepenište + predsoblje, 2 spavaće sobe, kupaonica Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-097N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562297  
Agencijska šifra: 23-097N