

KUĆA S BAZENOM U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S BAZENOM U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - VIR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	150 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	399,999.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A+



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaje se KUĆA u izgradnji udaljena 250 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - spremište, lođa, kupaonica, natkrivena terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, natkriveni balkon - vrt; - bazen; - okućnica će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama; - pročelje koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom; OPIS MATERIJALA: - za potrebe pitke vode će koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000 l, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju; - odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu s južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 l; - balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište; - satelitski sustav je potpuno proveden; - električne rolete i komarnici; - sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje; - podne obloge u spavaćim sobama će biti laminat, a u ostatku kuće keramičke pločice; - 4 klimatizacijska uređaja; - reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol; - termoizolacija stiropor 8 cm; Očekivani završetak građevinskih radova je na ljeto 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-098N
Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562298

Agencijska šifra: 23-098N