

KUĆA S 5 APARTMANA, 200 m OD MORA - PRIVLAKA, Privilaka, Kuća



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S 5 APARTMANA, 200 m OD MORA - PRIVLAKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	318.13 m ²
Površina placa:	302 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	398,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2005

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Prodaje se KUĆA s 5 apartmana koji se protežu na prizemlje, 1. kat i potkrovlje u Privlaci. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - ulazna terasa S1 (garaža, kuhinja, spavaća soba, hodnik, kupaonica) S2 (kuhinja + blagovaonica, kupaonica, hodnik, 2 spavaće sobe) 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica, hodnik, kupaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa) S4 (2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica, hodnik, kupaonica, nenatkrivena terasa) POTKROVLJE - S5 (2 spremišta, 2 spavaće sobe, hodnik + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa / lođa) - klimatizirana (inverter); - 6 parkirnih mjesta; - dimnjak; - vlastita sabirna jama Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjadi, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-110N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562307
Agencijska šifra: 23-110N