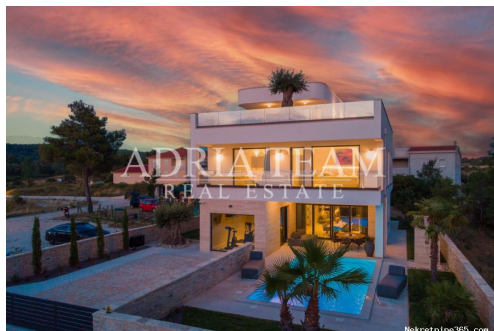


LUKSUZNA VILA U PRVOM REDU DO MORA - LJUBAČ, Ražanac, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj:
38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA U PRVOM REDU DO MORA - LJUBAČ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	316 m ²
Površina placa:	586 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	3,250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	A+



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Na prodaju VILA u prvom redu do mora u Ljupču. Izgrađena je na parceli od 586 m². Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse te je okružena netaknutom prirodom. OPIS NEKRETNINE: Smještena na blagoj padini, ova vila se odlikuje neobičnom arhitektonskom pozicijom pa glavni ulaz u vilu vodi na krovnu terasu s jacuzzijem i wellness prostorijom sa saunom i teretanom. Na krovnoj terasi, s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca, nalazi se i ljetna kuhinja. Na donjoj etaži smještene su tri luksuzno uređene spavaće sobe s kupaonicama. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj i WC. Na terasi se nalazi veliki grijani bazen i lounge prostor. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se vrt i privatno parkiralište. Moguće dokupiti garažu sa spremištem. OPIS MATERIJALA: U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je potpuno klimatizirana te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-111N Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562308
Agencijska šifra: 23-111N