

## LUKSUZNI PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA - VINJERAC, Posedarje, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA - VINJERAC
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127.65 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Sjever

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	A

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Prodaje se PENTHOUSE APARTMAN u vrlo kvalitetnoj novogradnji u mjestu Vinjerac. Nalazi se samo 15m od mora te ima direktan prilaz moru. Smješten je na drugom katu stambene zgrade s ukupno 6 stanova. Unutarnji prostor stana iznosi 102,53m<sup>2</sup> uz natkrivenu terasu od dodatnih 35,49m<sup>2</sup> i krovnu terasu s nenatkrivenim dijelom od 157,25m<sup>2</sup> i natkrivenim dijelom od 14,76m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina stana iznosi 169,52 m<sup>2</sup>. Iz stana se pruža otvoren pogled na more i planine. OPIS NEKRETNINE: - otvoreni prostor s dnevnim boravkom i kuhinjom; - tri spavaće sobe; - tri kupaonice; - natkrivena terasa; - krovna terasa s ljetnom kuhinjom i priključkom za jacuzzi; - parkirno mjesto OPIS MATERIJALA: - Baunit HI styrofoam fasada debljine 15cm; - fasada obložena bračkim kamenom i talijanskim porculanom s efektom zrcala; - Schücco prozori i klizne balkonske stijene; - klizne aluminijske grilje na terasama; - podno grijanje i klimatizacija u cijelom stanu; - Rubinetti Paffoni keramika u kupaonicama; - talijanski porculan Momento na podovima i zidovima; - Ariston Wells bojler; - automatska vanjska LED rasvjeta; - parking sa Semmelrock kamenim oblogama, video nadzorom i automatskim otvaranjem vrata Gradnja je dovršena u svibnju 2023. godine, a stan se prodaje nenamješten. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-130 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562322

Agencijska šifra: 23-130