

APARTMANI U ZGRADAMA U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U ZGRADAMA U NOVOGRADNJI - VIR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68.3 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	204,217.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	12
----------------------	----

Opis

Opis:

Prodaju se APARTMANI u dvije spojene stambene zgrade (dvojni objekt) u izgradnji na otoku Viru. Nekretnina se proteže kroz prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Apartmani su modernog dizajna i kvalitetne gradnje. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m² - 209898 EUR 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m² - 209898 EUR POTKROVLJE - S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m² - 209898 EUR ZGRADA 2 PRIZEMLJE - S4 (2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m² - 204217 EUR 1. KAT - S5 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m² - 204217 EUR POTKROVLJE - S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m² - 204217 EUR - **PRODANO!** Svakom apartmanu pripadaju 2 parkirna mjesta te dio dvorišta od 40 m² za potrebe vrtne kućice, roštilja i sl. Svi apartmani će biti opremljeni do namještaja, osim kupaonice koja će biti potpuno namještena. OPIS MATERIJALA: - vrhunska talijanska keramika I. klase; - vanjska PVC stolarija u antracit boji njemačkog proizvođača Rehau Synego sa sedmocomornim profilom sa srednjom brtvom, roletama i komarnicima; - kvalitetna sobna vrata s magnetnom bravom; - električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonici; - moderne modularne utičnice i prekidači; - LED rasvjeta unutarnja i vanjska; - vodovodna instalacija izvedena s pex cijevima; - ugradbeni vodokotlići Geberit, kvalitetna sanitarija; - odvojeni satovi za vodu i struju; - video portafon; - toplinska fasada s 10 cm stiropora Objekti će biti useljivi do ljeta 2024. godine. Cijena: 2990 €/m² Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-132N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562323
Agencijska šifra: 23-132N