

APARTMAN U PRIZEMLJU STAMBENE ZGRADE, 300 m OD MORA - VIR, SJEVERNA STRANA, Vir, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMAN U PRIZEMLJU STAMBENE ZGRADE, 300 m OD MORA - VIR, SJEVERNA STRANA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51.75 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	147,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2004
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Prodaje se predivan potpuno namješten APARTMAN na sjevernoj strani otoka Vira. Apartman se nalazi u prizemlju stambene zgrade s ukupno 4 stambene jedinice od kojih svaka ima svoj klima uređaj. Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu otoka Vira 300 metara od plaže, nedaleko od centra. OPIS NEKRETNINE (S1): Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Pripadaju mu i velika terasa te zajedničko dvorište u kojem se nalazi roštilj. Ima osigurano vlastito parkiralište u zajedničkom dvorištu. - cisterna + bušotina; - pripremljene instalacije za priključenje vode i kanalizacije Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-133N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562324

Agencijska šifra: 23-133N