

## APARTMANI U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54.65 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	164,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Prodaju se APARTMANI u novogradnji udaljeni 80 m od mora u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. i 2. kat stambene zgrade. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - 6 spremišta (svaki stan ima jedno) 6-11 m<sup>2</sup>, postoji i mogućnost dokupa još cca 30 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE S1 (45,58 m<sup>2</sup> + terasa 15,40 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, vrt, parkirno mjesto - 94,10 m<sup>2</sup> - 200000 EUR S2 (43,05 m<sup>2</sup> + terasa 11.60 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, vrt 1 (34,70 m<sup>2</sup>), vrt 2 (6,50 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto - 95,85 m<sup>2</sup> - 175000 EUR 1. KAT S3 (45,58 m<sup>2</sup> + terasa 15,40 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 60,98 m<sup>2</sup> - 183000 EUR S4 (43,05 m<sup>2</sup> + terasa 11.60 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 54,65 m<sup>2</sup> - 164000 EUR 2. KAT S5 (45,58 m<sup>2</sup> + terasa 15,40 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 60,98 m<sup>2</sup> - 189000 EUR S6 (43,05 m<sup>2</sup> + terasa 11.60 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 54,65 m<sup>2</sup> - 169000 EUR Planirani završetak gradnje je 2025. godine. S1 ima mogućnost ugradnje jacuzzija u vrtu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-137N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562328

Agencijska šifra: 23-137N