

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI S POGLEDOM NA CIJELI KANAL - POVLJANA, PAG, Poveljana, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI S POGLEDOM NA CIJELI KANAL - POVLJANA, PAG
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96.29 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Na prodaju 4 APARTMANA u stambenoj zgradi u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 2 jednoetažna i 2 dvoetažna apartmana koji se protežu na prizemlje te 1. i 2. kat. Iz apartmana se pruža prelijep pogled na cijeli kanal. OPIS NEKRETNINE: S1 (PRIZEMLJE) - 2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica - 67,23 m<sup>2</sup> + vrt 36,70 m<sup>2</sup> + parking 13,30 m<sup>2</sup>, s pogledom na bazen i velikom natkrivenom terasom - 218000 € - **PRODANO!** S2 (PRIZEMLJE + 1. KAT) - 2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, velika lođa, natkrivena terasa s pogledom na more - 89,94 m<sup>2</sup> + dvorište 31.44 m<sup>2</sup> + parking 15,85 m<sup>2</sup> - 259000 € S3 (1. + 2. KAT) - 3 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, natkrivena terasa - 97,45 m<sup>2</sup> + 2 vanjska parkinga 25 m<sup>2</sup> - 263.000 € - **PRODANO!** S4 (2. KAT) - 2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, velika lođa, natkrivena terasa s pogledom na more - 67,90 m<sup>2</sup> + parking 12,5 m<sup>2</sup> - 213000 € - **PRODANO!** - veliki bazen koji koriste stanari svih apartmana (financiranje kroz pričuvu); - svaki apartman ima jedan klimatizacijski uređaj Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-140N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562331  
Agencijska šifra: 23-140N