

## DVOETAŽNI APARTMAN S POGLEDOM NA MORE, 200 M OD PLAŽE, PAG - POVLJANA, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOETAŽNI APARTMAN S POGLEDOM NA MORE, 200 M OD PLAŽE, PAG - POVLJANA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108.11 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na prodaju apartman s pogledom na more, 200 m od plaže, Pag - Povljana, OPIS NEKRETNINE: S11 – 1. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, predsoblje, natkriveni balkon ; 2. Kat: kuhinja, blagovaonica, stubište, terasa - 108,11 m<sup>2</sup> - **PRODAVATELJ JE PRAVNA OSOBA, POREZ URAČUNAT U CIJENU!** - Apartmanu pripada parkirno mjesto s punjačem za električna vozila; - Blizina mora i plaže - 200 m; - Blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan i miran odmor; - Useljivo - etažirano i uporabna dozvola! - Energetski certifikat - A+ Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-143N Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562334  
Agencijska šifra: 23-143N