

## KUĆA U PREDIVNOM OKRUŽENJU - RIČICE, Lovinac, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U PREDIVNOM OKRUŽENJU - RIČICE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Lovinac
Naseljeno mjesto:	Ričice
Poštanski broj:	53244

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	A+

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaje se KUĆA površine 160 m<sup>2</sup> s prekrasno uređenom okućnicom u Ričici. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata, a nalazi se 1 km od jezera Štikada. Ima dva odvojena stana s posebnim ulazom. OPIS NEKRETNINE: Udaljena je 200 metara od ceste što pruža nesmetani odmor bez buke. - 10 minuta vožnje od Gračaca, a 15 minuta od autoputa; - roštilj; - vrt; - terasa; - garaža; - zidana betonom i opekom; - niže potkrovlje sa sanitarnim čvorom koje se može urediti kao još jedan stambeni prostor Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-150N Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562339

Agencijska šifra: 23-150N