

JEDNOETAŽNI I VIŠEETAŽNI APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, 150 m OD MORA - PRIVLAKA, Privlaka, Stan



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDNOETAŽNI I VIŠEETAŽNI APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, 150 m OD MORA - PRIVLAKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87.86 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	307,510.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	10
----------------------	----

Opis

Opis:

Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji u Privlaci. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, garderoba, 2 spavaće sobe, lođa, predvrt) - 100,09 m² - 350.315,00 EUR S2 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa, predvrt) - 88,41 m² - 309.435,00 EUR S3 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa, predvrt) - 87,86 m² - 307.510,00 EUR S4 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, garderoba, 2 spavaće sobe, lođa, predvrt) - 88,43 m² - 309.505,00 EUR 1. KAT - S5 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, garderoba, 3 spavaće sobe, lođa) - 105,60 m² - 369.600,00 EUR S6 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, garderoba, 3 spavaće sobe, lođa) - 107,13 m² - 374.955,00 EUR VIŠEETAŽNI STAN - 1.Kat/2.kat/krovna terasa - S7 - 1.kat - hodnik, WC, dnevni boravak, lođa; 2.kat/krovna terasa - hodnik, praonica, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa i krovna terasa - 130,01 m² - 455.035,00 EUR S8 - 1.kat - hodnik, WC, dnevni boravak, lođa; 2.kat/krovna terasa - hodnik, praonica, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa i krovna terasa - 131,06 m² - 458.710,00 EUR 2. KAT/KROVNA TERASA S9 - hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, garderoba, lođa, krovna terasa - 135,68 m² - 474.880,00 EUR S10 - hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, garderoba, lođa, krovna terasa - 139,44 m² - 488.040,00 EUR - svaki apartman ima jedno parkirališno mjesto; - voda i struja za ljetnu kuhinju i priključci za jacuzzi na krovnim terasama Početak gradnje na jesen 2024., a završetak krajem 2025. ili početkom 2026. godine. OPIS MATERIJALA: - armirano-betonska struktura; - izolacija stiropor 10 cm; - podno grijanje (kupaonice i dnevni boravak); - klimatizirano; - dimnjak u kuhinji; - parketi u sobama, u ostalim prostorijama keramika; - ALU stolarija; - električni podizači za prozore Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-180N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562359
Agencijska šifra: 23-180N