

## APARTMANSKA KUĆA S GARAŽOM I UREĐENIM DVORIŠTEM, DRUGI RED OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANSKA KUĆA S GARAŽOM I UREĐENIM DVORIŠTEM, DRUGI RED OD MORA, VIR - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	305 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Prodaje se apartmanska kuća, 80 m od mora i plaže, Vir Objekt se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravakom, blagovaonicom i kuhinjom, kupaonicom te natkrivenom terasom. Na katu se nalazi apartman istog rasporeda. S objekta se pruža prekrasan pogled na more. Okućnica je uređena i održavana, u dvorištu se također nalazi i garaža te 4-5 parkirnih mjesta koje se nalaze na terenu ispred kuće koji se prodaje u sklopu s objektom. - Kuća se prodaje s komplet namještajem. - Septička jama, rezervar vode i bušotina; - Uređena plaža - 80 m - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-220N  
Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562384  
Agencijska šifra: 23-220N