

EKSKLUZIVNI STANOVNI U PRVOM REDU DO MORA, NOVOGRADNJA - ŽABORIC, Šibenik, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNI STANOVNI U PRVOM REDU DO MORA, NOVOGRADNJA - ŽABORIĆ
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	43.55 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	348,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Poštanski broj:	22000



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	8
----------------------	---

Opis

Opis:

Prodaju se STANOVI u stambenim zgradama u novogradnji u prvom redu do mora u Žaboriću pored Šibenika na mirnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od dvije zgrade, a u svakoj se nalaze 4 stambene jedinice. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - A1 (vrt, 3 spavaće sobe, kupaonica, predsoblje, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 88,39 m² - 630000 EUR 1. KAT - A2 (3 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 88,52 m² - 610000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - B1 (vrt, spavaća soba, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 44,27 m² - 348000 EUR B2 (vrt, spavaća soba, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 43,55 m² - 348000 EUR 1. KAT - S3 (preko cijele etaže: 3 spavaće sobe, kupaonica, 2 hodnika, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 87,93 m² - 610000 EUR 2. KAT - S4 (penthouse preko cijele etaže: 3 spavaće sobe, kupaonica, 2 hodnika, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more, stan će imati manji dio vrta) - 87,68 m² - 630000 EUR Svi stanovi imaju jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Plaža ispred objekta. Stanovi će biti opremljeni keramikom I. klase, kvalitetnim sanitarijama, inverterskim klimatizacijskim uređajima te visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. Planirani završetak radova je na ljeto, a useljenje u prosincu 2024. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-221 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562385
Agencijska šifra: 23-221