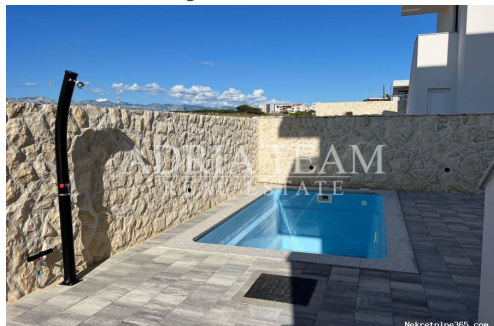


## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI - POVLJANA, PAG, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI - POVLJANA, PAG
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se proteže na podrum, prizemlje, 1. i 2. kat te krovnu terasu, a sastoji se od 9 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt, parkirališno mjesto) - 98 m<sup>2</sup> - 195000 EUR 1. KAT - S4 (kupaonica, spavaća soba, dnevni boravak, balkon, parkirališno mjesto) - 63 m<sup>2</sup> - 185000 EUR S5 (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica, lođa, terasa, vrt, parkirališno mjesto, bazen) - 159 m<sup>2</sup> - 315000 EUR S6 (kupaonica, dnevni boravak, spavaća soba, balkon, parkirališno mjesto) - 60 m<sup>2</sup> - 185000 EUR - PRODANO! 2. KAT - S7 (kupaonica, spavaća soba, dnevni boravak, lođa, balkon, parkirališno mjesto) - 61 m<sup>2</sup> - 190000 EUR S8 (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, 2 balkona, krovna terasa, parkirališno mjesto) - 111,95 m<sup>2</sup> - 320000 EUR S9 (kupaonica, dnevni boravak, spavaća soba, 2 balkona, parkirališno mjesto) - 60,36 m<sup>2</sup> - 185000 EUR - svako parkirališno mjesto ima utičnicu za punjenje električnog automobila (svaka parkirna utičnica je povezana s brojilom struje pripadajućeg stana); - krovne terase imaju roštilj i pripremu za instalaciju jacuzzija te vanjski tuš; - sva prizemna dvorišta imaju roštilj i vanjski tuš; - spremni su za useljenje 15. lipnja 2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-002N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562396  
Agencijska šifra: 24-002N