

ISTRA, CEROVLJE - Istarska kuća za adaptaciju na rubu naselja, Buzet, Kuća

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, CEROVLJE - Istarska kuća za adaptaciju na rubu naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	615 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	42,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, CEROVLJE - Istarska kuća za adaptaciju na rubu naselja Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja: Borut, Draguć, Grimaldu, Gologoricu, Paz i Pazinske novake. Takva su prirodna obilježja uzrok svih posebnosti ovog područja, kako kroz povijest, tako i danas. N pristupačnost i izoliranost bili su razlog slabog ili nikakvog utjecaja Rima na ovaj daleki kutak vlastite provincije. U mirnom selu u okruženju obiteljskih kuća, na prodaju je kamena istarska kuća na dvije etaže. Radi se o zadnjoj kući u nizu. Objektu je potrebna adaptacija, ali vanjski zidovi su u dobrom stanju. Raspored prostorija, budući vlasnik može organizirati prema vlastitim željama. Kuća je smještena na parceli od 230 m<sup>2</sup>, a iza se nalazi i pripadajuće zemljište od 385 m<sup>2</sup>, koje je smješteno u građevinskoj zoni. Južna orijentacija i rub građevinske zone, idealni su za gradnju bazena. U okolini

se nalazi nekoliko tipičnih istarskih kamenih objekata, a smještaj na uzvisini omogućuje lijep pogled na brežuljke središnje Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26921

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562425  
Agencijska šifra: 26921  
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939