

## Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!

### Poreč, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	828 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more! Prodaje se moderna dizajnerska vila sa pogledom na more u izgradnji. Ova predivna dizajnerska vila smjestila se u mirnom mjestu udaljenom od grada Poreča 16km. Mjesto se nalazi u općini poznatoj po vrhunskom Istarskom pršutu. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se svi potrebni sadržaji za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovina, pošta, ambulanta, škola i vrtić. Vila će biti izgrađena na zemljištu od 828m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 180m<sup>2</sup>. Prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kamin koji dodano pruža ugodnu atmosferu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, wc i jedna pomoćna soba koja može poslužiti kao ostava ili praona. Kroz cijeli dnevni dio biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatnu svjetlost. U kuhinji i blagovaonici zidovi će biti obloženi autentičnim istarskim kamenom, dodajući rustikalni i tradicionalni štih prostoru. Istarski kamen će pružiti toplinu prostoru te stvoriti kontrast modernom dizajnu, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Iz Dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu gdje će se nalaziti ljetna kuhinja. Arhitektonska izvedba vile je izrazito moderna, s čistim linijama, velikim staklenim površinama i atraktivnim detaljima koji pridonose esteticici. Unutarnjim elegantnim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje se nalaziti još četiri spavaće sobe, tri sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu. Jedna spavaća soba na katu imati će vlastitu saonu koja će budućim vlasnicima omogućavati dodatnu zonu za opuštanje i užitak. Na Lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa grijanim bazenom, ljetna kuhinja i natkriveni parking. Vila će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. grijanje vile planirano je putem dizalice topline i

kaminom u dnevnom boravku te klima uređajima u svakoj prostoriji koje će bit ujedno i za grijanje i hlađenje. Dovršetak gradnje je lipanj 2024. Vila će biti kompletno namještena. Ovu vile čine posebnom njen dizajn, mirna okolina okružena prirodom, grijani bazen te jacuzi na terasi. Kao takva idealna je investicija za sve one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili pak žele luksuzan obiteljski život daleko od gradske gužve. ID KOD AGENCIJE: 1031-864

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562530  
Agencijska šifra: 1031-864  
Telefon za kontakt: +38552210824