

Promajna, jednosoban stan u novogradnji 50 m od mora, 51.61 m², Baška Voda, Stan



Seller Info

Ime: Corrigo Nekretnine
Ime: Corrigo
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Corrigo Nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Grad: Makarska
Naseljeno mjesto: Makarska
Poštanski broj: 21300
Adresa: Ante Starčevića 64
Mobitel: +385 99 8150 001
Telefon: +385 99 8150 002
O nama: HERMA PLAN d.o.o.
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši

licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Promajna, jednosoban stan u novogradnji 50 m od mora, 51.61 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51.61 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	237,400.00 €
Ažurirano:	Jan 23, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Baška Voda
Naseljeno mjesto:	Promajna
Poštanski broj:	21320

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Telefonska instalacija
Energetski razred:	U izradi



Grijanje

Tip grijanja:

Klima uređaj

Opis

Opis:

U ponudi se nalazi jednosoban stan u novogradnji u Promajni drugi red od mora. Zgrada s liftom na iznimno atraktivnoj lokaciji, udaljena svega 50-tak metara od mora s ukupno 9 stambenih jedinica. Objekt se sastoji od suterena sa garažnim mjestima, P+2K i visoko potkrovlje. Stan A 203 na prvom katu NKP 51,61 m² u naravi se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevni boravakom, kupaonice, spavaće sobe i lođe s pogledom na more. Najkvalitetniji materijali se koriste u izgradnji i kod unutarnjeg uređenja stanova. Vrhunska toplinska i zvučna izolacija, vanjska PVC stolarija, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u svakoj sobi, parket hrast prve klase, keramičke pločice visoke kvalitete, kupaonica će biti u potpunosti opremljena za upotrebu sa postavljenim podnim grijanjem, kameni pod na stepeništu, staklene ograde, tv.sat./WiFi. Vanjsko parkirno mjesto se nalazi ispred zgrade po cijeni od 12 000 € i garažno parkirno mjesto iznosi 25.000 € Nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji, idealnoj za odmor i u svrhu bavljenja turizmom. Samo useljenje se očekuje u 06/2025. godine. Dinamika kupnje nekretnine ovisi o načinu plaćanja. Vlasnik je firma i kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina 3%. Vlasništvo i dokumentacija uredni 1/1.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

562546

Agencijska šifra:

433

Telefon za kontakt:

385998150001