

## Moderna prizemnica u srcu Istre, Žminj, okolica, Istra, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna prizemnica u srcu Istre, Žminj, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	721 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jan 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: U ponudi imamo modernu prizemnicu sa bazenom na mirnoj lokaciji u blizini Žminja. Kuća ima stambenu površini 125 m<sup>2</sup> u kojoj kuhinja, blagovaona i dnevni

boravak međusobno su povezani u jedan open space prostor. U nastavku se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika staklena stijena povezuje unutarnji prostor, sunčalište i bazen. Na okućnici kuću krasi bazen veličine 32 m2 sa kojeg se pruža pogled na okolno zelenilo. Kuća također nudi sadržaje za razonodu kao npr. dječje igralište. Udaljenost od centra Žminja i svih sadržaja je samo 3 km. Obzirom da je kuća smještena u srcu Istre brzo ćete stići do svih turističkih destinacija. Više detalja na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1570

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562648  
Agencijska šifra: 1570  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313