

## Medulin, prekrasan stan u prizemlju + parking + dio dvorišta, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, prekrasan stan u prizemlju + parking + dio dvorišta  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 41.26 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 140,000.00 €  
Ažurirano: Jan 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: B

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: Medulin, Šaraje, u prodaji simpatičan stan na odličnoj lokaciji. Stan je smješten u

prizemlju novije i uredne zgrade, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, otvorenog prostora dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom sa izlazom na terasu s pripadajućim dijelom dvorišta. Ukupna površina stana je 41,26 m<sup>2</sup>, s time da je površina dvorišta i parkirnog mjesta na građevnoj čestici uključena u etažnu površinu sa koeficijentom. Grijanje unutar prostora je osigurano putem klima uređaja. Nekretnina se prodaje namještena, te je pogodna i kao investicija u vidu turizma. Danas Medulin poznajemo kao poznato turističko mjesto, u kojem mještani žive u skladu s karakterom modernog doba, stoga je spomenuta nekretnina idealna prilika za budućeg vlasnika, kako za miran obiteljski život tako i s naglaskom na veliki potencijal u turističke svrhe, sa svim potrebnim sadržajima na doseg ruke. Za sve ostale informacije i razgled nekretnine, na raspolaganju Vam stoji MP NEKRETNINE [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) / + 385 95 2777 177

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562725  
Agencijska šifra: 600  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177