

Voćnjaci marelice - Draž/Gajić, Zemljište



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Voćnjaci marelice - Draž/Gajić
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište
Površina: 273718 m²
Cijena: 3,190,000.00 €
Ažurirano: Jul 03, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Poštanski broj: 31305



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Prodaju se voćnjaci s nasadom marelice u općinama Draž i Gajić u ukupnoj površini od 27.3718 m². DRAŽ: - 2200 sadnica (sadnja 2014. i 2022.) - najranije sorte i postižu najveću cijenu: Aurora, Pinkcot, Carmen, Carmen-top - cvjetanje u isto vrijeme - olakšana zaštita - min prinos - 60 kg/stablo - voćnjak ograđen žičanom ogradom i armiranim stupovima - visina 1,8 m GAJIĆ: - 8800 sadnica (sadnja početak 2020.) - sorte: NS-buda, NS-4, NS-6, NS-rodna i Roxana - min prinos - 70 kg/stablo - cijeli nasad pod protugradnom mrežom - ograđeno žičanom ogradom i armiranim betonskim stupcima - visina 2 m - plato 50 x 70 m, bunar dubine 30 m, gator U cijenu uključeno: - voćnjak u Dražu i u Gajiću - voćarski traktor DEUTZ-FAHR 105 ks - malčer širine 2,20 m - platforma za orezivanje i branje voća - platforma za postavljanje protugradne mreže - atomizer MARTIGNANI vučeni - 1500 l - traktorski trimmer za međurednu košnju trave - 2 kom Očekivani povrat investicije je za cca 7 godina. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1548

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562876

Agencijska šifra: iro-1548