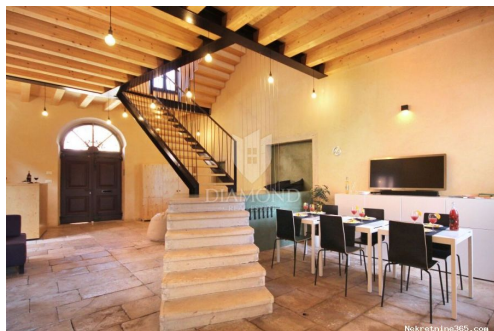


Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 220 m²
Broj soba: 8
Broj kupatila: 7
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Galižana

Poštanski broj: 52215



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Galižana Smještena između Pule i Vodnjana, Galižana predstavlja šarmantno istarsko mjesto udaljeno nešto više od 5 kilometara od obale. Njena izdvojena i blago uzdignuta pozicija pruža osjećaj opuštenog života, dok brza dostupnost živopisnim mjestima i plažama čini ovo mjesto idealnim spojem mira i dinamike. Okolna područja nude raznolike aktivnosti i atrakcije, čineći Galižanu savršenom destinacijom za one koji žele istraživati bogatu kulturnu baštinu Istre. Ova nekretnina predstavlja spoj tradicije i suvremenosti, s dvije rekonstruirane stare kuće spojene dvorištem. Osim što je smještena u kasnobaroknoj zgradi, objekt se ponosi iznimno lijepim arhitektonskim intervencijama koje potpisuje poznati arhitekt. Svaki detalj odražava stručnost i ljepotu renovacije, kombinirajući šarm starine s nenametljivim modernim uređenjem. Veći objekt, s tri etaže, pažljivo je oblikovan kako bi pružio prostranost i funkcionalnost. Na prvoj etaži nalazi se velika blagovaona s kuhinjom, manja dnevna soba i kupaona, s izlazom u čarobno unutarnje dvorište sa šternom. Stepenište, kombinirano od autentičnih i modernih dijelova, vodi na prvu etažu gdje se smještaju još jedna dnevna soba i jedna spavaća soba s kupaonom. Stepence dalje vode do potkrovlja, gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Na petnaestak metara od ovog objekta nalazi se druga tradicionalna kuća, koja u prizemlju sadrži veći dnevni boravak i spremište, na katu spavaću sobu i kupaonu, dok potkrovlje nudi još jednu prostranu spavaću sobu. Sve ove prostorije povezuje prostrano dvorište s bazenom, sunčalištem, dječjim igralištem i ograđenim dijelom za parking. Također na okućnici ima mjesta za izgradnju još jednom objekta, na posebnom odvojenom dijelu zemljišta. Ukupna površina okućnice iznosi 1439m². Ova jedinstvena nekretnina nudi iznimnu priliku za kombinaciju ugodnog života i najma, čineći je idealnom kao investicijom. Povijest kuće, potpis poznatog arhitekta, prostrano dvorište s bazenom i dječjim igralištem čine je savršenom destinacijom. Bilo da razmišljate o turističkom najmu, životu u oazi mira ili kombinaciji oboje, ova nekretnina pruža sve. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-246

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562937
Agencijska šifra: 1037-246