

## Kanfanar, okolica, kuća spremna za obnovu i investiciju, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kanfanar, okolica, kuća spremna za obnovu i investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	738 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Kanfanar  
Naseljeno mjesto: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Kanfanar, okolica, Smještena u očaravajućem istarskom krajoliku, nedaleko od Kanfanara, ova nekretnina nalazi se u slikovitom, autentičnom istarskom selu. Grad Kanfanar, sa svojom živopisnom zajednicom i mnoštvom aktivnosti tijekom cijele godine, udaljen je samo nekoliko minuta vožnje. Ova očaravajuća nekretnina, prožeta poviješću, uz glavni objekt sastoji se i od pomoćnih građevina poput ljetne kuhinje, garaže i staje, podsjećajući na svoj prošli život kao uspješno obiteljsko imanje. Prostrano dvorište od 738m<sup>2</sup> oko kuće pruža obilje vanjskog prostora. Potencijal ove nekretnine doista je bezgraničan. S postojećom projektnom dokumentacijom za obnovu i važećom građevinskom dozvolom, put prema obnovi ove autentične ljepote pažljivo je osiguran. Ovo je trenutak da udahnете novi život u komad istarske povijesti, kombinirajući čar tradicije s modernim udobnostima današnjice. Iskoristite priliku za ulaganje u komad bogate istarske baštine! Bez obzira želite li zamisliti šarmantnu obiteljsku kuću ili jedinstveni odmor, ova nekretnina nudi beskrajne mogućnosti. Djelujte sada kako biste ostvarili ovaj san - kontaktirajte nas kako biste istražili puni potencijal ove autentične istarske kamene kuće. Vaša doza povijesti čeka! ID KOD AGENCIJE: 1018-1176

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562939  
Agencijska šifra: 1018-1176