

PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.starling.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	703 m ²
Površina placa:	703 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jan 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Loborika
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: **PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2** Prodaje se novoizgrađena kuća u naselju Loborika s projektom i građevinskom dozvolom za još jednu kuću s bazenom. Izgrađena je manja kuća od 50 m2, te projekt za kuću od 118 m2. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, te vanjske terase. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelete. Zemljište je ograđeno betonskim zidom, te ogradom. Ispred kuće se nalaze četiri parking mjesta. Na okućnici bruto površine 703 m2 napravljen je projekt i izdana pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m2 sa plaćenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku početka gradnje odmah. Gradilište je otvoreno u 12 mj. 2022. god. Vlasništvo je uredno. Cijena: 270.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5028

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562996
Agencijska šifra: 5028