

PRODAJA, DUPLEX KUĆA, ŠTINJAN, 170 m², Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, DUPLEX KUĆA, ŠTINJAN, 170 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	170 m ²
Površina placa:	100 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jan 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: PRODAJA, DUPLEX KUĆA, ŠTINJAN, 170 m2 Prodaje se etaža duplex kuće u naselju Štinjan u blizini Pule. Novoizgrađena kuća je locirana 1,5 km od poznate plaže Hidrobaza, te 4 km od centra grada Pule. Kuća je rasprostranjena na dvije etaže ukupne netto kvadrature 170 m2. Prizemlje se sastoji od ulazne nadstrešnice, hodnika+stubišta, WC-a, praonice, open space dnevnog boravka s kuhinjom i natkrivene terase. Prvi kat sastoji od hodnika+stubišta, nenatkrivenog balkona, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i natkrivenog balkona koji ih povezuje. Ispred kuće se nalaze tri parking mjesta, te sa zadnje strane 100 m2 vrta. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno putem klima uređaja s dvije podne jedinice u prizemlju, te u svakoj spavaćoj sobi po jednoj. Također je po kući postavljeno električno podno grijanje. Kuća je građena kvalitetnim materijalima, zatvorena 5-komornom PVC stolarijom, te komarnicima. Vlasništvo je uredno. Cijena: 450.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5020

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562999
Agencijska šifra: 5020
Telefon za kontakt: +385 91 4455 050