

## Istra, Pula, stan 118,78m2, 3SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, stan 118,78m2, 3SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 118.78 m<sup>2</sup>

Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	272,900.00 €
Ažurirano:	Jan 24, 2024

## Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Jug, Zapad
---------------	--------------------

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:	Istra, Pula, trosoban stan smješten na drugom katu manje stambene zgrade nedaleko centra Pule. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće, dvije kupaonice, dvije lođe, spremišta i dva parking mjesta u vlasništvu. Za potrebe grijanja i hlađenja stan će imati vrhunski inverterski klima uređaj koji će zagrijati i ohladiti stambeni prostor. Svi potrebni sadržaji u blizini. Mogućnost kupovine garaže uz nadoplatu! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 09/2023 Završetak 09/2024 #PRODAJA Šifra objekta: S-718 Energetska klasa: U
-------	---

izradi **\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*** **\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563070  
Agencijska šifra: S-718  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600