

OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	155 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	46 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR – luksusan objekt od 155m² s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža Ekskluzivan stan 1A površine 155m² nalazi se u novogradnji u u srcu Opatije, udaljen samo 200 metara od poznate glavne ulice i obale. Novogradnja predstavlja jedinstveni projekt s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Smješten u mirnoj jednosmjernoj ulici, okružen povijesnim austro-ugarskim vilama, ovaj projekt se sastoji od dvije zgrade s ukupno 23 luksuzne jedinice, uključujući dvije podzemne garaže. Stan 1A se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, te terase u sklopu koje se nalazi privatni bazen površine 19m². Uz vlasništvo stana dolaze i dva garažna parkirna mjesta, kao i pripadajuće spremište. Stan je kompletno namješten novim, visokokvalitetnim namještajem, spreman za useljenje. Dizajniran je od strane najboljeg lokalnog dizajnera interijera BABALOO design. Stan je opremljen visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Uz to, stanarima je na raspolaganju zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Uistinu lijepa i vrijedna nekretnina u samom centru Opatije koja je prava rijetkost na tržištu, time i idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27092

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563119
Agencijska šifra: 27092