

## PAG, NOVALJA - Prostrani stan u blizini mora, S1, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, NOVALJA - Prostrani stan u blizini mora, S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,185.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: PAG, NOVALJA - Prostrani stan u blizini mora, S1 Prodaje se prekrasan stan u Novalji na otoku Pagu. Stan se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, predprostora, dnevnoga boravka s kuhinjom, WC-a, kupaonice, 2 spavaće sobe, lođe, natkrivene terase, vrta (131m<sup>2</sup>), 1 parkirnog mjesta. Ukupna netto površina: 82,91m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina: 216,18m<sup>2</sup>. Riječ je o atraktivnoj lokaciji s koje se pruža predivan pogled na more na svega nekoliko minuta od plaže. Kvalitetna novogradnja moderne arhitekture. Visokokvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklima, komarnicima i električnim aluminijskim roletnama. Podno grijanje provedeno je u svim prostorijama kao i klima uređaj za grijanje i

hlađenje u spavaćim sobama i dnevnome prostoru. Prvoklasna sanitarija, protuprovalna ulazna vrata. Useljivo u 5. mjesecu 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27071

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563133  
Agencijska šifra: 27071