

ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	101 m ²
Površina placa:	430 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novosagrađena obiteljska prizemnica smještena u manjem naselju nadomak povijesnog centra Svetvinčenta S ponosom Vam predstavljamo ovu kvalitetnu novosagrađenu obiteljsku prizemnu vilu, smještenu u manjem naselju u neposrednoj blizini povijesnog i značajnog centra Svetvinčenta. Riječ je o kvalitetnoj nekretnini, rađenoj za potrebe vlasnika s ciljem cjelogodišnjeg sigurnog i mirnog boravka. Vila je sagrađena krajem 2023.godine, a unutar svojih 101m² stambenoga prostora nudi Vam sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak ili idealan odmor s prijateljima i obitelji. OPIS NEKRETNINE; Ulazom u vilu nalazimo se u glavnome "open space" prostoru gdje se smjestio komotan dnevni boravak, blagovaona i u potpunosti opremljena moderna kuhinja s manjim otokom. Uz kuhinju smjestilo se veće spremište koje ujedno služi i kao tehnička soba. Cijeli je prostor osunčan dnevni svijetlom kroz cijeli dan, a u tome pomažu veći prozori i staklena stijenka kroz koju se pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi, gdje se smjestio blagovaonski stol, te profesionalna ljetna kuhinja s roštiljem. Terasa je dužine polovice kuće, te je idealno mjesto za opuštanje uz društvo i zabavu s prijateljima i obitelji. Izdvojene se nalaze u privatnome dijelu kuće, 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom, dok ostale dvije spavaće sobe dijele veće kupatilo. Na već spomenutoj natkrivenoj terasi krije se još jedna kupaonica koja se koristi tijekom boravka u dvorištu i na bazenu. Dvorište je ukomponirano u dizajn kuće, pa je tako uređeno uz primjenu modernih i jednostavnih rješenja kako bi se maksimalno olakšalo njegovo održavanje. U potpunosti je ograđeno i skriveno od pogleda. Centralni dio dvorišta zauzima bazen, koji je idealan za opuštanje tijekom toplijih mjeseci u godini. Tu se nalazi i dovoljno parking mjesta za 2 do 3 automobila koje će biti moguće kasnije i natkriti. DODATNE INFORMACIJE; * Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj prizemnici koju su vlasnici prvo gradili radi svojih potreba, što znači kako se ne radi o nekretnini koja se isključivo koristi za potrebe turističkog najma. * Uz to, kuća je opremljena pametnim klima uređajima na inverter s kojima je moguće i grijanje i hlađenje prostora, te je svaka prostorija klimatizirana. * Jednako tako kuća posjeduje i podno grijanje u svim prostorijama na dizalicu topline. * Prodaje se u potpunosti namještena * Kuća posjeduje i tavanski prostor kojemu se pristupa sklopivim stepenicama, a koji se koristi kao dodatno spremište OPIS LOKACIJE; Kuća je tako smještena u manjem naselju nadomak povijesnog centra Svetvinčenta. Okružena je obiteljskim kućama i vilama za odmor što ovo mjesto čini idealnim za cjelogodišnji boravak. Trgovine, drogerije, super marketi i sve ostalo što je potrebno za miran i siguran boravak nalaze se svega 8 minuta lagane vožnje od kuće. Brojni restorani, konobe i kafići nalaze se u neposrednoj blizini, a s obzirom na to kako je riječ o centralnom dijelu Istre postoji veliki broj restorana i konoba s ponudom domaće hrane iz vlastitoga uzgoja. Svetvinčenat kao općina poznata je ne samo po svojoj gastronomskoj ponudi, nego i po brojnim biciklističkim stazama

i šetnjicama koje se provlače kroz pitoreska istarska sela, vinograde i polja maslina, a uživati možete i na jahanju, te adrenalinskim vožnjama quadova. U neposrednoj blizini kuće nalazi se grad Vodnjan koji će Vas zasigurno privući sa svojom posebnom i nesvakidašnjom ponudom, a udaljen je svega 15 minuta vožnje, dok su nezaobilazne plaže udaljene samo 20 minuta. Riječ je o kvalitetnoj nekretnini vrijednoj vaše pažnje, osim što predstavlja pravi topli obiteljski dom, može predstavljati i vrhunsku poslovnu priliku sa sigurnim povratnom investicije. Za sve dodatne informacije, potrebne podatke ili želju za organizacijom termina razgleda slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27024

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563137
Agencijska šifra: 27024
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337