

ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa vrtom i bazenom u izgradnji S1, Zadar.

Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa vrtom i bazenom u izgradnji S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	181 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	409,365.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Ploče
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa vrtom i bazenom u izgradnji S1 Prodaje se moderan stan s vrtom u urbanoj vili u izgradnji na predjelu Ploča u Zadru. Stan ukupne stambene površine 124,66 m² nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s tri stambene jedinice. Sastoji se od tri spavaće sobe, garderobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dodatnog WC-a, ostave, lođe i terase. Stanu pripadaju i grijani bazen u prostranom vrtu ukupne površine 176,01 m², te dva privatna parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina sa svim

pripacima iznosi 181,94 m². Stanovi su opremljeni video portafonima, protuprovalnim i protupožarnim vratima, te Alphacan PVC stolarijom s Alu K stijenama i troslojnim staklima visoke energetske učinkovitosti. Roletne su na struju i na WIFI, a na prozorima su ugrađeni komarnici. Za podne obloge je korištena talijanska keramika dimenzija 120x60 cm, a u sobama su parketi. Grijanje je na klimu, a svi stanovi imaju i dimnjak. Ugrađeno je i podno grijanje u dnevnom boravku i blagovani. U fazi grube gradnje postoji mogućnost odabira podnih obloga po želji kupca. Planirani rok useljenja je krajem 2023. godine. Objekt se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, a prva plaža udaljena je 2km. Zadar je urbani centar te administrativno i kulturno središte Sjeverne Dalmacije. Izuzetna geografska pozicija grada smještenog u središtu Jadrana, pruža brojne pogodnosti poput blizine obližnjih gradova poput Rijeke, Splita i Dubrovnika povezanih autocestom A1. U okolici Zadra nalaze se brojna druga zanimljiva primorska mjesta poput Bibinja, Sukošana, ili pak povijesnih kraljevskih gradova Nina i Biograda na Moru koji oduševljavaju brojnim plažama s kristalno čistim morem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22997

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563149
Agencijska šifra: 22997