

Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom, Ozalj, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	738 m ²
Broj soba:	9
Cijena:	1,090,000.00 €
Teretni lift:	Da
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2006

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Ozalj
Naseljeno mjesto:	Vrhovački Sopot
Poštanski broj:	47280

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	E
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

Prodaja Obiteljskog Poduzeća s Zemljištem i Objektima - Raznolike Poslovne Mogućnosti Na prodaju je dobro etablirano obiteljsko poduzeće, koje se bavi proizvodnjom i prodajom visokokvalitetnog namještaja po mjeri od 1989. godine. S obzirom na promjenjive poslovne prilike, poduzeće je također registrirano za više djelatnosti, uključujući smještaj, ugostiteljstvo i dom za starije osobe. Djelatnost prilagodljiva novom vlasniku: Osim uspješne proizvodnje namještaja, tvrtka posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju hotela s 5 apartmana, 2 studio apartmana i 6 soba, restoranom za 150 sjedećih mjesta te društvenim i servisnim prostorima. Ovo pruža brojne mogućnosti za prilagodbu poslovanja prema potrebama novog vlasnika. Financijska stabilnost: S tvrdnjama o urednom poslovanju, bonitetom A+ te temeljnim kapitalom društva iznosi 174.941,93€ ovo poduzeće predstavlja siguran poslovni ulog. Sa samo jednim zaposlenikom koji će se umiroviti nakon promjene vlasništva, pruža se prostor za daljnje razvojne korake. Prostor i potencijal: Nekretnine, uključujući građevinsko zemljište od 3.886 m², poslovnu zgradu od 689 m² i dodatnu poslovnu zgradu od 49 m², pružaju značajan prostor za sadašnje i buduće poslovne aktivnosti. Smještene na izuzetno pristupačnoj lokaciji u Ozlju, nude i potencijal za razvoj hotelskog smještaja. Postojeće susjedne parcele u vlasništvu prodavatelja pružaju mogućnost proširenja. Raznolike opcije: Osim klasične prodaje, prodavatelj otvara vrata i za partnerske aranžmane s trenutnim stanjem, te mogućnost iznajmljivanja postojećih prostora. Iskoristite priliku za preuzimanje ovog uspješnog poduzeća s bogatim povijesnim nasljeđem i raznovrsnim poslovnim potencijalom. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević +385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70577

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563176
Agencijska šifra: ZG70577