

## Predivna dvojna kuća za odmor s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna dvojna kuća za odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	Na prodaju moderna dvojna kuća koja se nalazi u mirnom okruženju, udaljenom samo 10 km od grada Pule. Ova prekrasna kamena kuća izgrađena je 2020. godine, pružajući savršen spoj tradicije i suvremenog stila. Osnovni Podaci: Materijal izgradnje: Kamen Godina izgradnje: 2020 Kapacitet: 9 osoba Pogled na krajobraz
-------	--

Sadržaji: Vanjski bazen (34 m2) Hidromasažna kada (za 4 osobe) 3 TV-a, Smart TV Prostorije: Prizemlje: Kuhinja i prostrana dnevna soba u open space varijanti i kupaona Kat: 2 kupaonice s toaletima i tuševima 4 spavaće sobe Oprema: Električni štednjak (4 ploče) Hladnjak s odjeljkom za duboko zamrzavanje (60 l) Mikrovalna pećnica Perilica rublja Perilica posuđa Grijanje na struju Klima uređaji (5 kom.) Okućnica: Prirodna parcela (400 m2) Ograđena parcela Vrtni namještaj 4 parkirna mjesta Ljuljačka Roštilj Trampolin Vanjski tuš Zidani roštilj Dva gola za nogomet Stolni nogomet 3 terase (otvorena, natkrivena i balkon) Okolica: Udaljenost do zračne luke PUY: 5 km Udaljenost od trgovine: 200 m Udaljenost od restorana: 200 m Udaljenost od obale/kupalista: 6 km (šljunčana plaža) Udaljenost od grada Pule: 10 km Uživajte u luksuzu i udobnosti ove vile koja pruža nevjerojatan doživljaj modernog života u rustikalnom okruženju. Za dodatne informacije ili agencijski obilazak, slobodno nas kontaktirajte ID KOD AGENCIJE: IS1511033

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563179  
Agencijska šifra: IS1511033