

## KUĆA S BAZENOM I KONOBOM, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S BAZENOM I KONOBOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	162 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	Na mirnoj lokaciji u okolici Vodnjana, srednjovjekovnog urbano-ruralnog mjesta, na čistom seoskom zraku nalazi se samostojeća prizemnica s bazenom i konobom. Kuća je izgrađena 2007. godine, površine 162 m <sup>2</sup> te sadrži: * dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na zatvorenu terasu (+ društveni sadržaj) * kuhinju i
-------	---

ostavu \* 3 spavaće sobe \* 2 kupaoonice Okućnica okružena prirodom i tišinom, površine 400 m2 obuhvaća: \* bazen (28 m2) sa sunčalištem \* konobu s kaminom i kuhinjom cca. 20 m2 \* vanjski WC \* terasu i vrt \* parking i garažu  
Grijanje/hlađenje Grijanje/hlađenje vrši se putem 2 klima uređaja i peći na drva.  
Lokacija \* Fažana (more) 8 km \* Pula 12 km \* Rovinj 20 km Bilo da tražite svoj novi dom na mirnoj lokaciji u simpatičnom manjem mjestu ili kuću za odmor u pravom smislu te riječi – ovo je nekretnina za Vas! Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511026

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563196  
Agencijska šifra: IS1511026