

## MODERNA KATNICA S BAZENOM, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA KATNICA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	670 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	799,999.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Svega 15 minuta vožnje od mora u mirnom i zelenom okruženju Općine Svetvinčenat smjestila se moderna katnica s bazenom. Stambena površina od 160 m<sup>2</sup> proteže se kroz dvije etaže sa velikom i uređenom okućnicom, te parkingom za minimalno 4 automobila. U prizemlju se nalazi u potpunosti opremljena kuhinja (dvokrilni ice-maker frižider, aparat za kavu, kuhalo za vodu, mikrovalna, pećnica, perilica posuđa, smoothie maker, toster...) U produžetku se nalazi blagavaona sa

prekrasnim drvenim stolom za 8 osoba, ostava u kojoj se nalazi perilica/sušilica rublja, te gostinjski wc. Boravak spojen sa blagavaonom krasi moderna chesterfield garnitura, kamin i Hi-Fi quality audio system Denon kućno kino, te led rasvjeta koja daje poseban ugođaj - provedena kroz cijelu donju etažu. Podno grijanje i klimatizacijski uređaji su ugrađeni za optimalnu temperaturu i ugodnost u bilo koje doba godine. Pogled kroz velike staklene stijene koje daju prirodnu svjetlost i vrhunsku izolaciju zvuka i topline, baca prema vanjskom dijelu koji se sastoji od natkrivene terase sa luksuznim vrtnim namještajem, Broil King roštiljem i Bose zvučnicima, bazenom koje krasi veliko sunčalište i mjesto za opuštanje, vanjski tuš te prekrasna zelena površina upotpunjena maslinama i palmama. Za ljubitelje noćnog kupanja, bazen je opremljen noćnom rasvjetom. Od dodatnog sadržaja tu je koš za košarku, trampolin i tobogan za djecu, te drvena kućica u kojoj se nalazi teretana, a može poslužiti i kao spremište. Vila je okružena prekrasnom zelenom površinom sa automatskim paljenjem špricalica za travu i automatskim paljenjem vanjske rasvjete. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe što pruža privatnost i udobnost gostima i svojim vlasnicima, a opremljene su TV-om i klimama, radnim stolom, dvijema kupaonama sa podnim grijanjem (od toga se jedna nalazi u master sobi) i walk-in tušem. Master sobu krasi vlastita kupaona, walk-in ormar i terasa. Vila posjeduje kategorizaciju 4\* i uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Ima ugrađen videonadzor - surveillance AI in cloud. U blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i kafići. Blizina mora i Nacionalnog parka Brijuni – Fažana 14km, Pula 16km, Rovinj 25km Podaci o objektu: Novogradnja Dozvole i potvrde: Vlasnički list, građevinska i uporabna dozvola Ostali objekti i površine: dvorište/vrt, roštilj, bazen, drvena kućica Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511024

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563199  
Agencijska šifra: IS1511024