

## Kombinirano građevinsko i poljoprivredno zemljište, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kombinirano građevinsko i poljoprivredno zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2654 m <sup>2</sup>
Cijena:	98,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na prodaju atraktivno zemljište u slikovitom naselju Filipani! Ovo zemljište nudi savršenu kombinaciju građevinskog i poljoprivrednog prostora, pružajući vam brojne mogućnosti za ostvarenje vaših snova o idealnom domu ili investiciji. Površina zemljišta iznosi ukupno 2600m<sup>2</sup>, od čega je 1600m<sup>2</sup> namijenjeno za građevinsku namjenu, dok preostalih 1000m<sup>2</sup> pruža prostor za poljoprivredne aktivnosti. Ovo je savršena prilika za one koji žele imati svoj vlastiti dom s prostranim dvorištem ili razviti poljoprivredni posao. Zemljište ima pristupni put duž cijele parcele, olakšavajući pristup i omogućujući jednostavnu izgradnju. Voda i struja su lako dostupni, što dodatno olakšava planiranje i izvođenje građevinskih i poljoprivrednih projekata. Naselje Filipani smješteno je u mirnom okruženju, daleko od gradske vreve, pružajući vam priliku za opuštanje i uživanje u prirodi. Istovremeno, blizina vode i struje čini ovo zemljište izuzetno pogodnim za sve vrste aktivnosti. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog zemljišta koje nudi ravnotežu između urbanog i ruralnog života. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Dora Radujko Mob:

091/956-5822 MAil: [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE:  
IS1511012

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563228  
Agencijska šifra: IS1511012