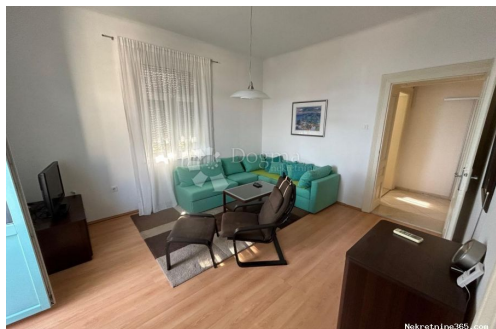


Stan u A/U vili, sa zasebnom garsonjerom 100 m do mora !, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u A/U vili, sa zasebnom garsonjerom 100 m do mora !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2020



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodajemo prekrasan stan u Lovranu s jedinstvenim rasporedom prostora koji se

sastoji od dva zasebna dijela, idealan izbor za udoban boravak ili investiciju u turističko iznajmljivanje. Na prvom katu zgrade smješten je prostrani dvosobni stan, elegantno uređen. . Sobe su svijetle i prozračne, pružajući ugodan prostor za život ili odmor. Stan je spreman za turističko iznajmljivanje, te pružai novom vlasniku brz početak prihoda. U potkrovlju zgrade nalazi se odvojena garsonjera s vlastitim ulazom. Ovaj dodatni prostor dodatno proširuje mogućnosti stanovanja ili iznajmljivanja. Garsonjera je praktična i funkcionalna. Jedan od ključnih aduta ovog stana je lijepi balkon s potpuno otvorenim pogledom na more. Ova posebna karakteristika omogućava uživanje u prekrasnom pogledu na more. Zajednička okućnica zgrade pruža mogućnost parkinga, što je izuzetno pogodno, posebno za starije osobe. Katnost stana čini ga pristupačnim i za one koji preferiraju manje stepenice. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže spoj udobnosti, praktičnosti i investicijskog potencijala. Moguća je i zasebna kupnja dvosobnog stana bez garsonjere u potkrovlju. Za više informacija ili razgledavanje, kontaktirajte agenta ! We are selling a beautiful apartment in Lovran with a unique layout consisting of two separate parts, an ideal choice for comfortable living or investment in tourist rentals. On the first floor of the building, there is a spacious two-bedroom apartment, elegantly decorated. The rooms are bright and airy, providing a pleasant space for living or relaxation. The apartment is ready for tourist rentals, offering a quick start of income for the new owner. In the attic of the building, there is a separate studio apartment with its own entrance. This additional space further expands the possibilities for living or renting. The studio apartment is practical and functional. One of the key features of this apartment is the beautiful balcony with a fully open view of the sea. This special characteristic allows for enjoying the stunning sea view. The shared courtyard of the building provides parking opportunities, which is extremely convenient, especially for older individuals. The apartment's floor level makes it accessible for those who prefer fewer stairs. This property represents an ideal opportunity for those seeking a combination of comfort, practicality, and investment potential. It is also possible to purchase the two-bedroom apartment without the studio apartment in the attic separately. For more information or to schedule a viewing, please contact the agent! ID KOD AGENCIJE: ID11824

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563281
Agencijska šifra: ID11824