

## Labin, okolica, novogradnja sa bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, novogradnja sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1040 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, PRILIKA, novogradnja sa bazenom Nadomak grada Labina smjestila se ova prizemnica sa bazenom. Nekretnina se sastoji od tri spavaće sobe gdje svaka ima svoju vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak je otvorenog tipa i tu se smjestila kuhinja sa blagovaonom. Dnevni boravak ima direktan izlaz na sunčalište kraj bazena. Na nekretnini je postavljena aluminijska stolarija te unutarnja PVC sa komarnicima. Postavljena je i prva faza podnog grijanja. Na okućnici od 1040 m<sup>2</sup> se je smjestio bazen, sunčalište i uređen vrt ali zbog svoje prostrane površine okućnica nudi budućim vlasnicima više opcija kao što je postavljanje roštilja i druge vrste aktivnosti u vrtu. Smještena je a mirnoj lokaciji okruženoj obiteljskim kućama i kućama za odmor. Ova nekretnina se čini kao prilika za sve one koji traže obiteljski dom sa svim potrebnim za novi početak ali i kao turistička investicija. ID KOD AGENCIJE: 2006-204

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563335  
Agencijska šifra: 2006-204