

## Građevinsko zemljište s projektom i dozvolom, Vinkuran, Istra, Medulin.

### Zemljište



#### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

#### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)  
- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište s projektom i dozvolom, Vinkuran, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 846 m<sup>2</sup>  
Cijena: 249,000.00 €  
Ažurirano: Jan 25, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji u blizini mora prodaje se građevinsko zemljište s projektom, građevinskom dozvolom te plaćenim komunalijama za zgradu s četiri stambene jedinice. Projekt se sastoji od dva stana u prizemlju od kojih jedan iznosi 74.94m<sup>2</sup> te drugi koji iznosi 71.59m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalaze se dva stana iste veličine kao i u prizemlju. U sklopu projekta nalaze se dva parkirna mjesta (jedno natkriveno i jedno nenatkriveno) za svaki stan te četiri spremišta. Vlasništvo 1/1 Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1577

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563433  
Agencijska šifra: 1577