

## Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Vodnjan, okolica, Istra, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)  
- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Vodnjan, okolica, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 45472 m<sup>2</sup>  
Cijena: 400,000.00 €  
Ažurirano: Jan 25, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: U prodaji je ovaj kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta od 45 472 m<sup>2</sup>. Sastoji se od nekoliko čestica; šuma, pašnjak, oranica te jedne zgradne čestice s ruševinom. Zgradna čestica ima 150 m<sup>2</sup>, dok je ruševina cca 50 m<sup>2</sup> a ostalo je dvorište od nekadašnje kuće. Pored ruševne kuće nalazi se očuvani autohtoni istarski Kažun. Ucrtan put do zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Zgradna čestica je od asfalta udaljena 500 metara, gdje se nalazi i trafostanica. U okolici su izgrađene kuće koje imaju i struju i vodu. S obzirom na to da zemljište ima skoro 5 hektara, preko zemljišta prolazi strujovod i plinovod no ne prekriva veliku površinu zemljišta. Do mora udaljenost cca 10 km. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1575

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563435  
Agencijska šifra: 1575  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313