

Kuća imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti, Laktaši, Kuća



Seller Info

Ime:	Nekretnine Nešo
Ime:	Nekretnine
Prezime:	Nešo
Naziv firme:	Agencija za nekretnine NEŠO Nenad Stanković s.p.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.nekretnineneso.com/
Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Grad:	Banja Luka
Poštanski broj:	78250
Adresa:	Kralja Petra I Karadorđevića 109
Mobitel:	+387 (0) 65 884 508
Telefon:	+387 (0) 51 263 840
O nama:	Posređujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	300 m ²
Površina placa:	6246 m ²
Broj spratova:	2

Broj soba: 6
Broj kupatila: 3
Cijena: 385,000.00 €
Ažurirano: Jan 25, 2024

Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Republika Srpska
Općina/Grad: Laktaši
Naseljeno mjesto: Aleksandrovac

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kablovska televizija,
Klima uređaj, Struja, Septička
jama
Energetski razred: Nema



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo

Parking

Garaža: Da

Opis

NA PRODAJU: IDEALNO INVESTICIJSKO IMANJE U ALEKSANDROVCU
Lokacija Savršena za Investiciju Prodajemo imanje smješteno uz glavnu cestu LAKTAŠI - GRADIŠKA, samo 100m udaljeno od uključenja na auto put Banja Luka - Gradiška! Ova lokacija je udaljena samo 20km od Gradiške, 29km od Banja Luke i svega 7.7km od Laktaša. Zemljište i Objekti Imanje se prostire na površini od 6.246m², s već izgrađenim stambenim objektom od 300m² te poslovnim prostorom od 150m². Svi objekti posjeduju upotrebnu dozvolu, a vlasništvo je 1/1 s kompletno urednom dokumentacijom. Potencijal za Razvoj (iza imanja je MAHLE, GMP i JELŠINGRAD) S obzirom na svoju idealnu lokaciju , ovo imanje predstavlja izuzetnu priliku za razvoj stambenih jedinica ili čak manjeg trgovačkog centra. Investitori, ovo je vaša prilika za ulaganje u prosperitetno područje! Dodatni Detalji Iznad poslovnog prostora nalaze se i dva manja stana od 30 m² i 50 m². Grijanje kuće i poslovnog prostora je na pelet, fasada je već postavljena, svaki sprat posjeduje klimu, a tu je i podrum za dodatnu funkcionalnost. LEGALIZACIJA OBJEKATA U TOKU. Za dodatne informacije i

raspored pregleda, kontaktirajte nas danas! Cijena: NA UPIT U KONTAKT
FORMI NA SAJTU
<https://nekretnineneso.com/nekretnineneso-com-kontakt-administrator/>
INSTAGRAM FACEBOOK NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO"
s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: nikola@nekretnineneso.com
Web: www.nekretnineneso.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563437
Agencijska šifra: 14.06/1-320-254/23
Telefon za kontakt: +387 (65) 148-888