

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban, Donja Dubrava, Stan



### Seller Info

Ime:	Brick Nekretnine
Ime:	Brick
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Brick nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Petrova ulica 15 B
Mobitel:	00385 98 167 8598
O nama:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p>

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	83 m <sup>2</sup>
Cijena:	266,817.00 €
Ažurirano:	Jan 25, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban  
BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetski certifikat A što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje

putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature, pružajući Vam potpunu kontrolu nad Vašim željama. Za svaki stan predviđeno je parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garažna mjesta. STAN S3: Prodaje se četverosoban stan S3 površine 86 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnika. Stanu pripada vrt površine 83 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (8 m<sup>2</sup>) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijehtacija: jug-sjever Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 266 817 EUR Garaža: 29 700 EUR Kupac nije dužan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. Naši stanovi omogućuju Vam odabir parketa, pločica i ostalih detalja za Vaš prostor. Vaš stan postaje Vaša kreativnost. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 169

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563453  
Agencijska šifra: 169