

## Kuća, samostojeća, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jan 25, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52240



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Prodaje se kompletno i moderno namještena prizemnica na mirnoj lokaciji nedaleko grada Labina. Izgrađena je 2018. godine, ukupne stambene površine 90 m<sup>2</sup>. Glavni dio kuće predstavlja otvoreni dnevni prostor u kojemu se smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak. Ono što stvara poseban ugođaj u ovome prostoru jest prozračnost i pogled koji se pruža kroz staklene stijenke prema ostatku okućnice i bazenu. U privatnome dijelu kuće nalazi se jedna spavaća soba s modernim i komotnim kupatilom. Na prekrasno uređenoj i potpuno ograđenoj okućnici od 1100 m<sup>2</sup> nalazimo grijani hidromasažni bazen od 32 m<sup>2</sup>, wellness zonu sa finskom saunom i jacuzzijem, ljetnu kuhinju sa roštiljem i gazebo vrtu garnituru sa ležajem. Ispred kuće nalazimo natkriveni parkirni prostor, dok se u podrumu nalazi prostor od 25 m<sup>2</sup> koji je trenutno u funkciji strojarnice i spremišta. S obzirom na već uspješan i dobro uhodan posao iznajmljivanja, ova nekretnina pruža idealnu priliku kao investicija u turističke svrhe ili kao mirna oaza za odmor od gradske vreve. Šifra objekta: M760

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563456  
Agencijska šifra: M760  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482