

## ISTRA,PULA- Trosobni stan sa garažom blizu arene!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA- Trosobni stan sa garažom blizu arene!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10 m <sup>2</sup>
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	252,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: ISTRA,PULA- Trosobni stan sa garažom blizu arene! Svega nekoliko minuta pješice od centra grada i amfiteatra u slijepoj i mirnoj ulici u ponudi je predivan trosobni stan. Nalazi se na prvom katu zgrade a sastoji se od velikog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika, ostave, tri prostrane spavaće sobe, terase sa roštiljom. Ukupna površina stana je 105m2. U dvorištu zgrade nalazi se još jedna terasa površine cca 20m2 te ljetna kuhinja koja

može biti prenamjenjena u spremište. Stanu pripada garaža što je rijetkost u centru grada. Elegantno uređen, svijetao i udoban, pruža sve pogodnosti kvalitetnog života. Nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji, blizu svih sadržaja kao što su trgovine, tržnica, bolnica, vrtić, škola, kina, kazališta. Istovremeno, pruža miran život bez buke urbanih sredina. Grijanje i hlađenje vrši se putem tri klima uređaja. 2019.g. napravljena je nova fasada i kompletno zamijenjen krov zgrade. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27125

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563478  
Agencijska šifra: 27125  
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318