

## Svetvinčenat, PRILIKA - KUĆA - IMANJE sa OBJEKTIMA 3000 m2.

### Svetvinčenat, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, PRILIKA - KUĆA - IMANJE sa OBJEKTIMA 3000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Jan 25, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1847
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	B

## Opis

Opis: Svetvinčenat, srednjovjekovni gradić smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda. Broji ukupno 22 naselja, i jedno od njih je spomenuto naselje Štokovci, gdje ćete pronaći ovo veliko imanje površine oko 3000 m<sup>2</sup>. Imanje se prodaje sa svim postojećim legaliziranim objektima, koji su samostojeći i imaju uporabnu dozvolu,

te nudi izvrsnu priliku za vašu buduću investiciju ( rekonstrukcija, dogradnja ili prenamjena postojećih ). S priključkom vode i struje, ova parcela ima i direktan pristup, omogućen s glavne asfaltirane ceste. Zapadni dio parcele je kaskadnog područja, te se sa svih dijelova parcele pruža nesmetan pogled prema centru sela. Tereta nema! Za sve ostale informacije zvati isključivo na broj telefona +385 98 420 363

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563485  
Agencijska šifra: 601  
Telefon za kontakt: +385 98 420 363