

Ližnjan, četverosoban stan 111m2 na prvom katu, namješteno, Ližnjan, Stan

## Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ližnjan, četverosoban stan 111m2 na prvom katu, namješteno  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 111.35 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: Jan 25, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: B

### Opis

Opis: Prodaje se lijepi, prostrani stan na mirnoj lokaciji u Ližnjanu. Stan se nalazi u vili kvalitetne gradnje, koja je uređena i održavana. Kvadratura stana iznosi 111,35 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu od sveukupno dva kata. Sastoji se od velikog otvorenog prostora (open space) koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka te od 4 spavaće sobe, te 4 kupaonice, odnosno svaka soba sa svojim kupatilom. Ispred ulaza u stan nalazi se natkrivena terasa (cca 10m<sup>2</sup>). Na okućnici ispred ulaza se nalazi prostran bazen od 28m<sup>2</sup> koji je na raspolaganju svim budućim stanarima. Stan je kompletno opremljen i namješten, vlasništvo uredno.

Idealan za sve one koje se žele baviti turističkim iznajmljivanjem zbog kapaciteta osoba koje može primiti ili za veću obitelj. Parkirno mjesto se nalazi ispred vile. Ovaj lijep stan nalazi se u mirnom dijelu, a opet nadomak svih potrebnih sadržaja.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563490  
Agencijska šifra: 410  
Telefon za kontakt: +385 98 420 363