

## Novi Vinodolski-kuća sa 3 stambene jedinice u centru grada, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa  
za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski-kuća sa 3 stambene jedinice u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	242 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Jan 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: Predstavljamo kuću u samom centru grada Novog Vinodolskog. Kuća je trokatna, sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje obuhvata dva apartmana, od kojih je jedan površine 40m<sup>2</sup>, a drugi prostraniji s 62m<sup>2</sup>, uključujući terasu i vrt s kaminom od 55m<sup>2</sup>. Na prvom katu smješten je trosoban

stan s dnevnim boravkom, ukupne površine 102m<sup>2</sup>, te prostranim balkonom od 8m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje predstavlja neuređen prostor (roh bau) površine 64m<sup>2</sup>, s mogućnošću preuređenja u stambeni prostor, a pripada mu i prekrasna terasa od 40m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na grad i more. Uz kuću se prostire zasebna parcela od 102m<sup>2</sup>, iskorištena kao parking s kapacitetom za 4 automobila. ID KOD AGENCIJE: 5469

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563580

Agencijska šifra: 5469