

Bežanijska kosa I, Vojvođanka, 90m2(218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652, Novi Beograd, Kuća



Seller Info

Ime: Simonović Nekretnine
 Ime: Simonović
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://simonovic-nekretnine.com>
 Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Grad: Beograd
 Poštanski broj: 11000
 Adresa: Novopazarska 18
 Mobitel: 060/301-2988
 Telefon: 011/344-3236
 O nama: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović nekretnine" budu VAŠ PRAVI IZBOR.

Registracijski broj: 920

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bežanijska kosa I, Vojvođanka, 90m2(218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	218.00 m ²
Površina placa:	112 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Jan 26, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
---------	-------------

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Novi Beograd
Poštanski broj:	11070
Adresa:	Danila Lekića Španca

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Kanalizacija, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj
-----------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:

U prilici smo da vam ponudimo na prodaju u potpunosti renoviranu kuću sa centralnim grejanjem i garažom , na Bežanijskoj kosi, I Mesna zajednica, od 218m², gde je 90m² uknjiženo, a za ostalu kvadraaturu je u potpunosti urađena neophodna dokumentacija koja je predata i čeka se ozakonjenje. Kuća se sastoji od: - podruma : površina 74,52m², gde se nalaze pomoćne prostorije, sauna, bilijar sala, vinoteka, mokri čvor i ostava ;: grejanje podno -prizemlja : površine 76,04m² u funkciji stanovanja, sastoji se od ulaznog hodnika, velikog salona sa kaminom, trpezarije sa šankom i barom, kupatila, terase i stepeništa za sprat,kao i garaže od 29m². - Prvi nivo : površine 74,52m², takođe u funkciji stanovanja koji ima hodnik, tri spavaće sobe, kupatila, degažmana sa garderoberom i terase. U svim prostorijama je prvoklasni bukov parket; usauni je termička podloga , dok su u kupatilima keramičke pločice. Unutrašnjost stambenog prostora je luksuzno opremljen, u obradi materijala visokog standarda i ekstra kvaliteta. Stepeništa su od punog hrastovog drveta. Prozori i vrata su drveni sa dvostrukom termo zaštitom i sa ugrađenim dvostrukim termo staklom. U potpunosti su urađene nove vodovodne i elektro instalacije. Kuća je locirana na najlepšem delu Bežanijske kose, nadomak McDonalda, Ideje, i mnoštva linija gradskog prevoza. Isperd ulaza kuće je 110m² dvorišta koje je uređeno, sa fontanom i letnjikovcem. Izuzetna nekretnina! Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563633
 Agencijska šifra: 1652