

## ISTRA, MARČANA - Obnovljena kuća s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	664 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Obnovljena kuća s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. U mirnom naselju, okružena obiteljskim kućama, na prodaju je adaptirana dvojna kuća. U prizemlju su smještene kuhinja s blagovaonicom i izlazom na terasu, kupaonica i spavaća soba dok je se na katu nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon, ured, kupaonica i spavaća soba. Potkrovlje objekta nije stajaće visine, ali služi kao spavaonica. Grijanje u kući je uz pomoć peći na drva te klima uređaja. Na potpuno ograđenoj okućnici površine 664 m<sup>2</sup>, smjestila se

garaža s nadstrešnicom, sunčalište s bazenom površine 28 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt predviđen za ljetnu kuhinju, roštilj te spremište. S nekretnine se pruža lijepi pogled na okolicu, što je uz mirnu lokaciju i blizinu mora, čini idealnom za turističke svrhe ili miran obiteljski život. Ukoliko bi budući vlasnik želio povećati okućnicu, postoji mogućnost kupovine dodatnog građevinskog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25064

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563856

Agencijska šifra: 25064