

## Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Weiba Adria  
Ime: Weiba  
Prezime: Adria  
Naziv firme: Weiba Adria  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215  
Adresa: Istarska 60  
Telefon: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	191 m <sup>2</sup>
Površina placa:	703 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Jan 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Istra, Svetvinčenat, u jednom od naselja Općine Svetvinčenat, prodaje se samostojeća katnica u fazi ROH BAU. Lokacija kuće je lijepa, na mirnom dijelu okružena sa nekoliko kuća za odmor. Asfaltirana cesta je do parcele. ROH BAU faza podrazumjeva: kuća pod krov, napravljen krov od terase( drveni), izbetonirano sunčalište bazena, bazen sa 1. fazom instalacija, biološki pročišćivač, priključak struje i vode. Sva dokumentacija je uredna. Komunalije su plaćene nakon izdavanja građevinske dozvole. U cijeni je uračunat i ogradni zid oko parcele, s tim da je prednji zid kompletno u kamenu. Površina parcele na kojoj je smještena kuća je površine 703 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Neto korisna površina kuće( sa terasama) iznosi 191 m<sup>2</sup>, dok je čista neto korisna površina 142 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet sa vešerajem, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom u konceptu open space prostora sa izlazom iz svake prostorije na prostranu natkrivenu terasu od 45 m. U prizemlju je i jedna spavaća soba sa kupatilom. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo. Spavaće sobe su prostrane, kvadrature 15-20 m<sup>2</sup>. Predviđeni završetak roh bau faze- 5/2024 Nekretnina za sve koji si želi sami urediti kuću po svom ukusu. Postoji mogućnost prodaje još jedne kuće u fazi ROH BAU koja se nalazi odmah pored ove parcele ili samo parcele sa građevinskom dozvolom. Cijena same ograđene parcele sa dozvolom i plaćenim komunalijama bi bila 145.000,00€ Zbog svoje lokacije, super nekretnina za odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svi bitni sadržaji u blizini. Udaljenost do prvog većeg grada sa svim bitnim sadržajima za život - 6 km Udaljenost od mora - 14 km ID KOD AGENCIJE: 106

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563859  
Agencijska šifra: 106  
Telefon za kontakt: 098890958